



PALACIO IMPERIAL DEL CARIBE

BAYAHIBE

~~Proyecto Inmobiliario de Lujo~~

Bayahibe, República Dominicana

Luxury Living



LA ENCANTADORA BAYAHIBE

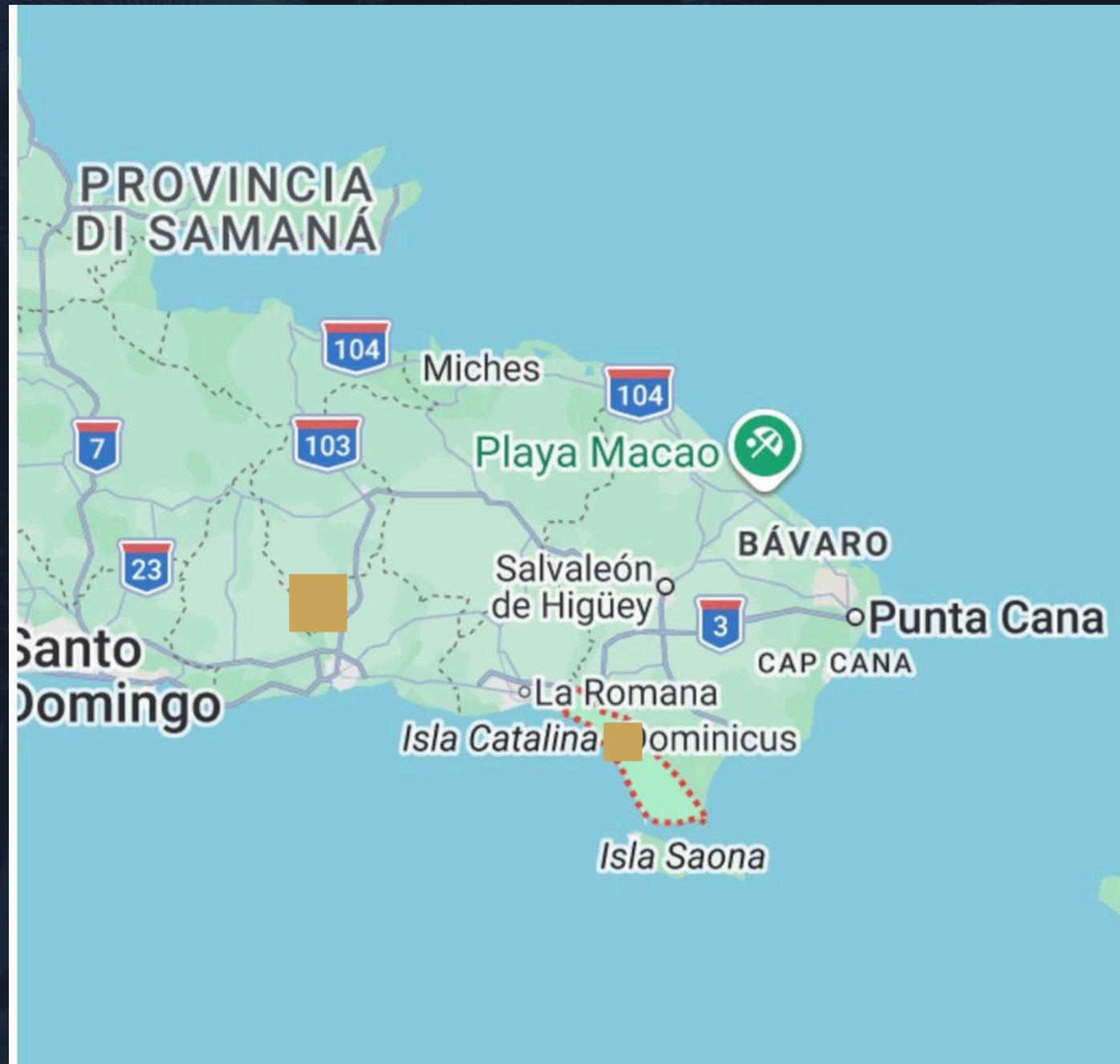
Playas de arena blanca y naturaleza preservada

Bayahibe encanta con sus playas caribeñas de arena blanca fina y sus aguas turquesas que se extienden hasta el horizonte. Una vegetación tropical exuberante abraza cada rincón, creando un paisaje donde palmeras, manglares y flores exóticas cohabitan en perfecta armonía.

Aquí la naturaleza reina: arrecifes de coral ricos en vida marina, aguas cristalinas ideales para el snorkel y bosques costeros protegidos por el Parque Nacional del Este. Un ecosistema precioso e intacto, a pocos pasos de su hogar.



UBICACIÓN ESTRATÉGICA



A pocos pasos del mar y del centro del pueblo

Calle Divina Pastora, Bayahibe 23000
República Dominicana

- 10 minutos del aeropuerto de La Romana
- 60 km de Punta Cana
- 130 km de Santo Domingo
- A pocos pasos del mar y del centro del pueblo

Bayahibe es una de las joyas más auténticas del Caribe: un antiguo pueblo de pescadores convertido en destino exclusivo para quienes buscan playas de arena blanca, aguas cristalinas y la cercanía del Parque Nacional del Este con la isla Saona. Un paraíso tropical donde naturaleza, relax y cultura se encuentran.

Bayahibe vive un boom turístico sin precedentes: en los últimos años, las llegadas internacionales a la región han aumentado más del 30%, impulsadas por la apertura de nuevos resorts, vuelos directos desde Europa y Norteamérica y su creciente reputación como destino eco-lujo. El gobierno dominicano ha invertido masivamente en infraestructuras, haciendo la zona cada vez más accesible y atractiva para inversores y turistas. Un crecimiento que se traduce en una fuerte demanda de viviendas de calidad y uno de los potenciales de plusvalía inmobiliaria más altos del Caribe.

INVERSIÓN Y RENDIMIENTO

Invertir en Bayahibe significa combinar rendimiento, calidad de vida y seguridad patrimonial.
Una inversión segura en un destino en pleno crecimiento

80 USD

Precio medio por noche
en Airbnb para estudio / 1 habitación

+18%

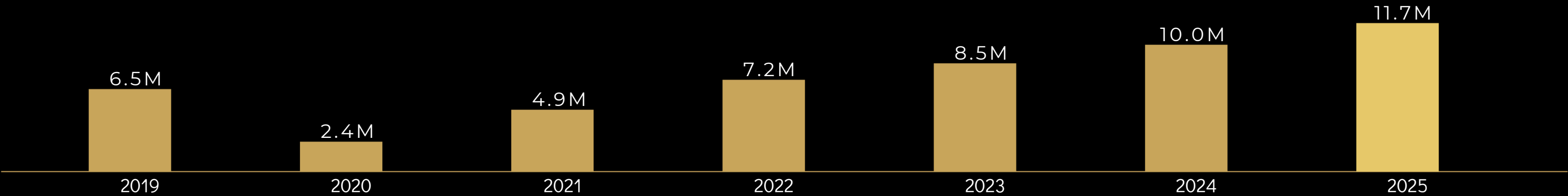
Crecimiento anual
de los ingresos turísticos

10.980 USD

Ingreso anual medio
por unidad de alquiler corta duración

- Gestión de alquiler incluida con socios locales cualificados
- Plusvalía inmobiliaria estimada del 50% en los próximos 3 años
- Costes de gestión reducidos gracias al clima y a la estructura moderna
- Servicio de gestión Airbnb disponible para clientes, con comisión dedicada
- Sin restricciones para inversores extranjeros: mismos derechos que los ciudadanos dominicanos
- Precios inmobiliarios en alza constante: +25% en 2025 con previsión de subida adicional
- Mercado Airbnb en expansión: solo 158 anuncios activos, baja competencia y alta demanda
- Exención del impuesto inmobiliario en la primera inversión hasta 200.000 USD
- Destino eco-lujo con vuelos directos desde Europa y Norteamérica

CRECIMIENTO TURÍSTICO — REPÚBLICA DOMINICANA
Llegadas internacionales (millones)



Bayahibe: tasa de ocupación récord del 87% en 2025 — la más alta del país

Bayahibe es el destino más buscado de República Dominicana, con el mayor interés de los inversores.

CONCEPTO Y DISEÑO

Arquitectura Contemporánea

Arquitectura contemporánea de lujo diseñada para integrarse armoniosamente en el paisaje caribeño de Bayahibe. Líneas modernas y elegantes, grandes ventanales panorámicos y amplias terrazas privadas crean una conexión continua entre los espacios interiores y la naturaleza circundante. La arquitectura realza la luz natural, la brisa marina y las vistas espectaculares, ofreciendo espacios refinados, luminosos y abiertos al exterior. Materiales naturales, detalles exclusivos y diseño minimalista se combinan con una piscina panorámica con vista a la isla Catalina, espacio lounge, solárium y zonas verdes para crear una experiencia de lujo relajada y sofisticada.

Un concepto exclusivo donde confort, elegancia y estilo caribeño se encuentran, ofreciendo una atmósfera única entre mar, palmeras y atardeceres tropicales.





CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

Apartamentos de Lujo

Acabados de alta gama con materiales premium seleccionados

Espacios Comerciales

Planta baja con locales comerciales propiedad del promotor

Ascensor

Desde el parking subterráneo hasta el último piso

Piscina Panorámica

En el último piso, purificada con ozono y vista impresionante

Espacio Común Privado

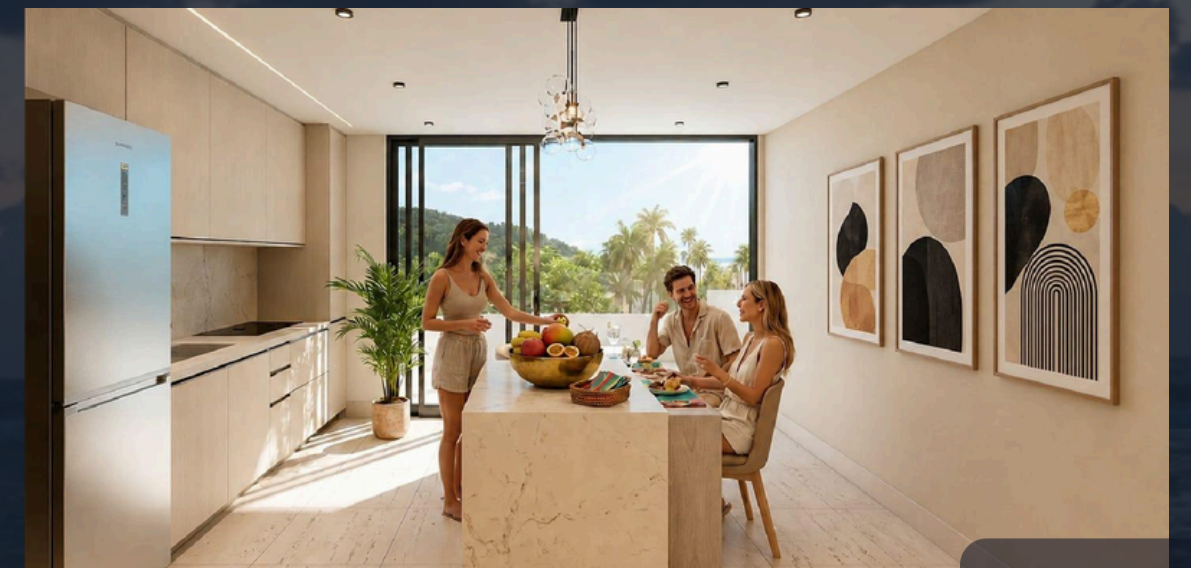
Parking Subterráneo

Plazas cubiertas y seguras con acceso directo al ascensor



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y ACABADOS

1. Cocina en material READ (resistente a la humedad), bisagras BLUM, encimera de cuarzo, campana, refrigerador, placa de inducción, fregadero y grifería de acero inox
2. Lavadora europea incluida
3. Aire acondicionado incluido
4. Puertas y armarios en WPC 100% resistentes a la humedad, arañazos e impactos
5. Baño completo: cabina de ducha en vidrio, mueble lavabo con espejo, WC, grifería en acero inox
6. Calentador de agua individual
7. Puertas y ventanas incluidas
8. Instalación eléctrica: cuadro individual, puntos de luz, enchufes, precableado TV e internet
9. Instalación hidráulica completa
10. Suelos en cerámica efecto travertino italiano, fachada en piedra coralina, superficies antideslizantes en zona piscina
11. Agua purificada con ozono (edificio y piscina), filtro individual para agua potable
12. Ascensor desde el parking subterráneo hasta el último piso
13. Espacio común exclusivo en el rooftop: piscina panorámica, zona BBQ, baños con duchas, mesas, sillas, tumbonas y sofás
14. Espacios comerciales en planta baja (propiedad del promotor)





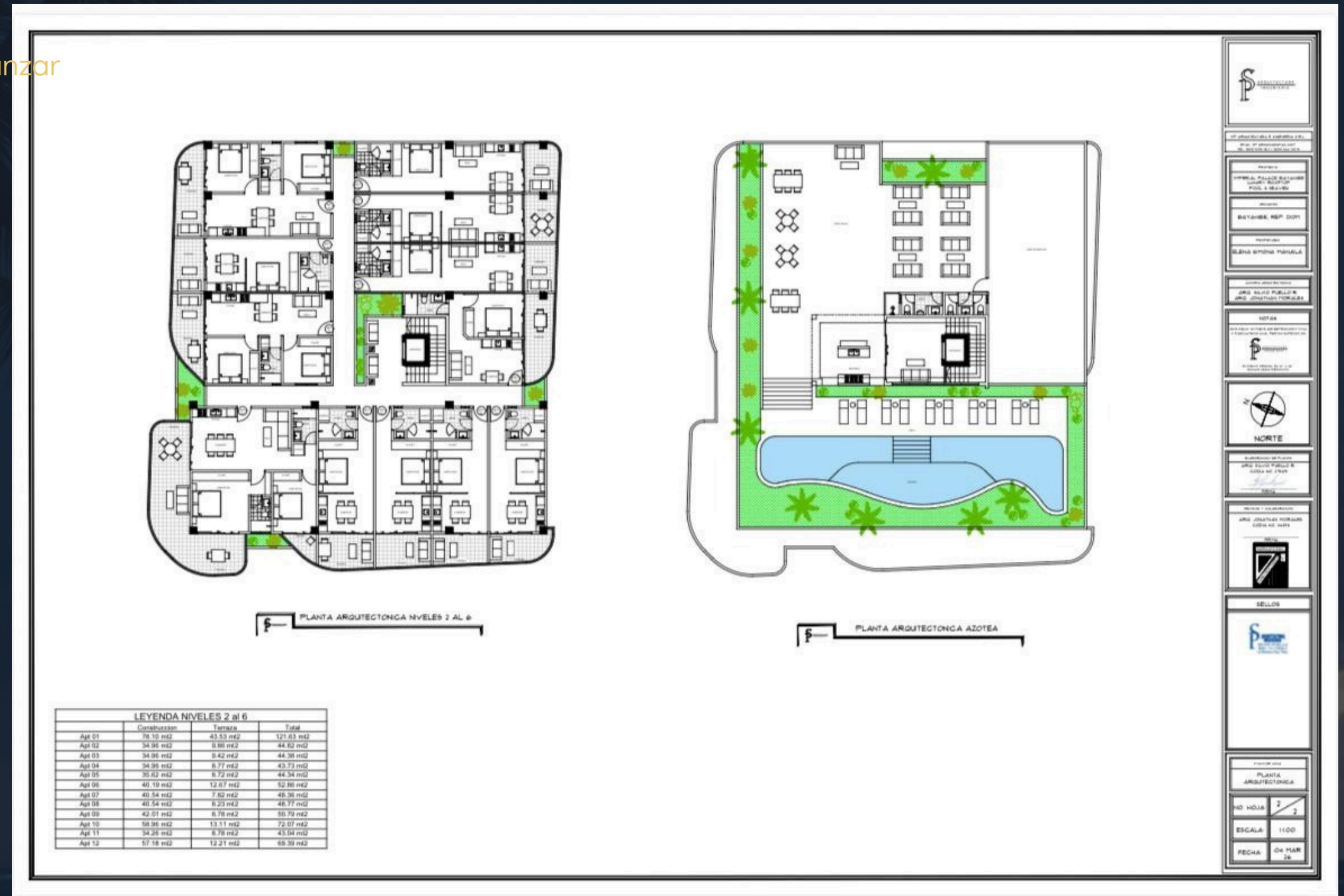
COMERCIALES

Espacios comerciales en planta baja diseñados para acoger boutiques, cafeterías y restaurantes de alta calidad. Una plaza comercial moderna que revitaliza la zona, creando un polo atractivo para residentes y turistas.

PLANO GENERAL

El plano general del proyecto comprende una serie de acciones coordinadas y estratégicas destinadas a alcanzar los objetivos fijados. Cada fase del plan ha sido cuidadosamente estudiada para maximizar la eficiencia de los recursos disponibles.

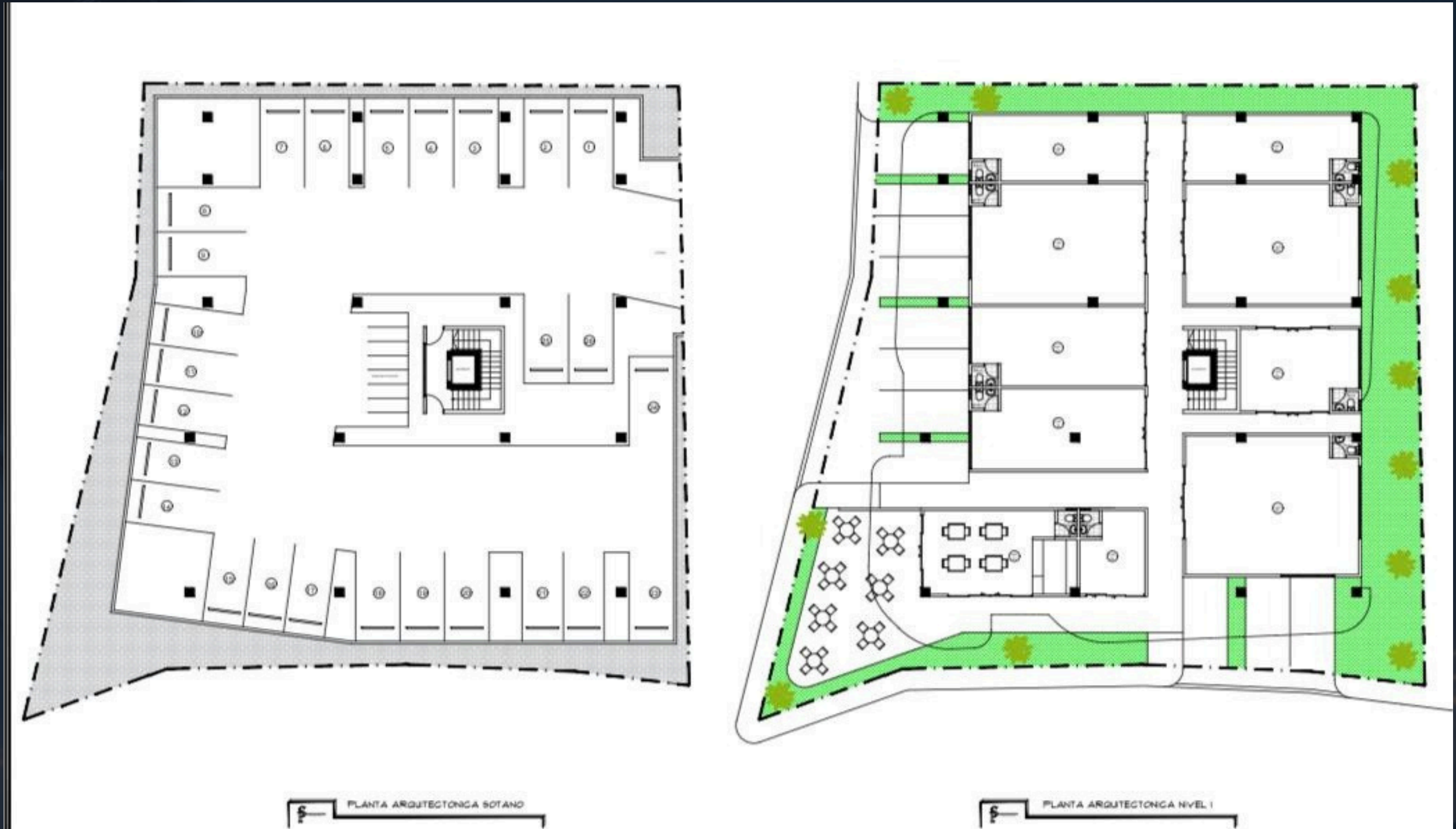
El plano es idéntico para todos los niveles de apartamentos del 2º al 6º piso. El último nivel es un espacio común a disposición de todos los propietarios.
Hay 12 apartamentos por nivel y están numerados.



PARKING Y ESPACIOS COMERCIALES

El proyecto incluye un parking subterráneo con 26 plazas cubiertas y 11 plazas exteriores, para un total de 37 plazas.

Paralelamente, se realizarán espacios comerciales modernos e innovadores, diseñados para acoger boutiques, cafeterías y restaurantes. Esta intervención busca revitalizar la zona, transformándola en un polo atractivo para residentes y turistas, promoviendo una experiencia de compras y entretenimiento de calidad.



TIPOS DE APARTAMENTOS - Pisos 2-6

APARTAMENTO	INTERIOR	TERRAZA	TOTAL
Apt 01	78,10 m²	43,53 m²	121,63 m²
Apt 02	34,96 m²	9,86 m²	44,82 m²
Apt 03	34,96 m²	9,42 m²	44,38 m²
Apt 04	34,96 m²	8,77 m²	43,73 m²
Apt 05	35,62 m²	8,72 m²	44,34 m²
Apt 06	40,19 m²	12,67 m²	52,86 m²
Apt 07	40,54 m²	7,82 m²	48,36 m²
Apt 08	40,54 m²	8,23 m²	48,77 m²
Apt 09	42,01 m²	8,78 m²	50,79 m²
Apt 10	58,96 m²	13,11 m²	72,07 m²
Apt 11	34,26 m²	8,78 m²	43,04 m²
Apt 12	57,18 m²	12,21 m²	69,39 m²

Una variedad de superficies para diferentes necesidades residenciales y de inversión.



PLANTA ARQUITECTONICA NIVELES 2 AL 6

RENDERS EXTERIORES



Vista frontal y entrada con espacios comerciales



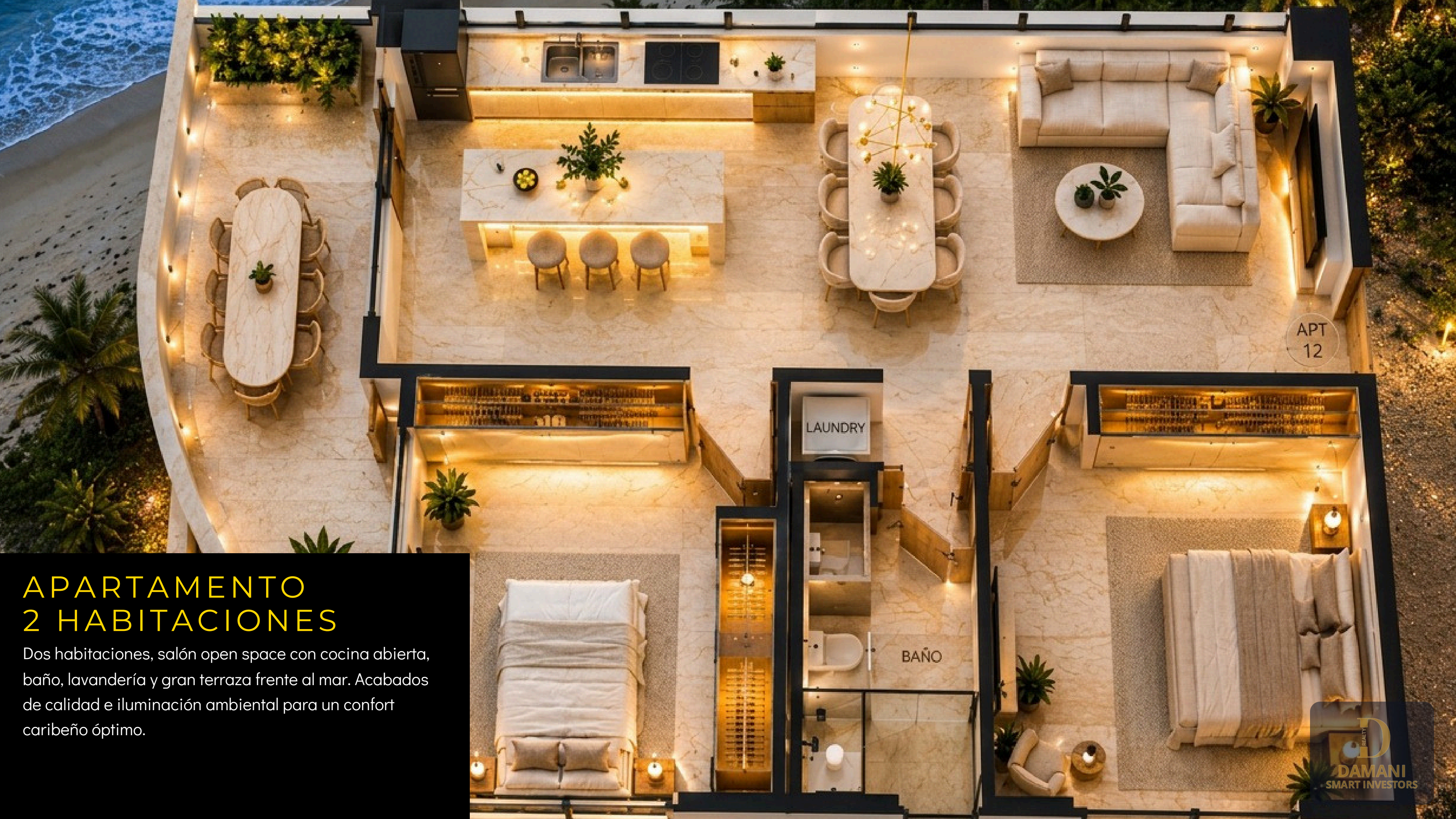
Galería comercial en posición estratégica con rampa de acceso al parking subterráneo

NUESTROS BAÑOS

Baños revestidos de cerámica efecto travertino, con grifería en acero inox 100% y cabina de ducha en vidrio templado. Cada espacio se entrega completamente amueblado, cuidado en cada detalle para una experiencia diaria de confort y refinamiento.

EL PANORAMA

Una vista impresionante sobre el mar Caribe y la isla Catalina, donde cada atardecer se convierte en un espectáculo de colores único. El panorama tropical, entre palmeras, aguas turquesas y cielos infinitos, acompaña cada momento del día.



APT
12

APARTAMENTO 2 HABITACIONES

Dos habitaciones, salón open space con cocina abierta, baño, lavandería y gran terraza frente al mar. Acabados de calidad e iluminación ambiental para un confort caribeño óptimo.

LAUNDRY

BAÑO





SALÓN Y COCINA APTO 2 HABITACIONES

Espacio de vida open space con cocina moderna abierta, zona comedor y salón. Diseño elegante con acabados efecto travertino, iluminación cálida y vista directa a la terraza frente a mar.

APARTAMENTO NÚMERO 1

Un apartamento exclusivo con amplias terrazas panorámicas, cocina abierta, espacio de vida open space, dormitorio principal con vestidor y baño privado. Acabados de calidad, luz natural y vista directa al mar Caribe.



APARTAMENTO TIPO ESTUDIO

Solución compacta y funcional, ideal para inversión o vacaciones. Open space con zona de día y noche integrada, cocina equipada, baño completo y terraza privada. Diseño moderno, acabados de calidad y vista a la vegetación tropical.



ROOFTOP POOL

Un espacio panorámico exclusivo en la cima del complejo, donde el cielo se encuentra con el mar. Piscina infinity con vista a 360 grados, solárium equipado y zona lounge para momentos de pura relajación caribeña.



